

10 февраля 2022 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.

От Дирекции ТСЖ Файзуллина Н.Х.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Кузнецов С.В.

Повестка дня

1. Прием на работу 3-х сотрудников
2. Оплата работ по вывозу снега
3. Ход проведения работ собственником квартир 130-133
4. Оплата ТСЖ штрафов по итогам заявлений т.н. инициативной группы
5. Очередное обращение т.н. инициативной группы

По первому вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Файзуллина Н.Х

Предлагается принять на вакантные должности дежурных в корпус 2 с оплатой по штатному расписанию:

- Анцух Наталью Владимировну 1975 г.р. в 1 подъезд вместо Батдаловой А.А. (документы прилагаются)
- Бушмарину Надежду Викторовну 1960 г.р. в 3 подъезд вместо Тишечкиной О.Ф. (документы прилагаются)

Также предлагается принять на вакантную должность сантехника с оплатой по штатному расписанию:

- Никитина Петра Ивановича 1959 г.р. (документы прилагаются)

Кандидатуры проверены.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Кузнецов С.В., Файзуллина Н.Х

В связи с очень большим количеством накопленного снега была привлечена специализированная компания для вывоза с территории 243 куб.м снежной массы.

Предлагается оплатить счет на сумму 109 350 рублей (прилагается).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу выступил Кудимов Н.Н.

Правление и Дирекция постоянно контролируют в соответствии с Решением собрания собственников корпуса 1 ход работ, связанных с ремонтом кв. 130-133 в рамках действующего законодательства г. Москвы и Устава ТСЖ. К сожалению, работы идут не с такой скоростью, как бы было наиболее комфортно для собственников 2-го подъезда корпуса 1. Но юридически собственник кв. 130-133 соблюдает требования Жилищного Кодекса РФ и режим ограничений по Уставу ТСЖ и регламенту проведения у нас шумных и любых видов ремонтных работ.

Все виды ответственности при проведении работ собственником безоговорочно подтверждаются и гарантируются принятыми документами.

К 20 февраля будут завершены работы в подъезде № 1 корпуса 1.

Последняя переписка прилагается. Представители собственника кв. 130-133 "..В случае необходимости готовы встретиться с заинтересованными собственниками и ответить на вопросы..."

Предлагается принять информацию к сведению и довести до всех заинтересованных собственников.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По 4-му вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В.
По заявлению т.н. инициативной группы ТСЖ по абсолютно формальным признакам и абсолютно ненужными для нашего функционирования якобы нарушениями оштрафовано:

- Мосжилинспекцией на 40 тыс. руб (прилагается)

- Госинспекцией труда на 60 тыс. руб. (прилагается)

Предлагается перечислить штрафы, так как оспаривания и судебные иски в Москве практически бесперспективны и безвозвратно затратны.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По пятому вопросу выступил Кудимов Н.Н.

Очередное обращение т.н. инициативной группы (прилагается) - это очередная попытка подменить собой Правление, избранное большинством членов ТСЖ, и дальнейшая попытка продолжать дезорганизовывать работу Дирекции.

Предлагается ответить только по существу частичного разрушения на 17- этаже 1-го короба вентиляции, где Дирекцией и собственником кв.130-133 были немедленно приняты восстановительные меры и оговорено после обследования возмещение собственникам нанесенного ущерба.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания  С.В. Кузнецов